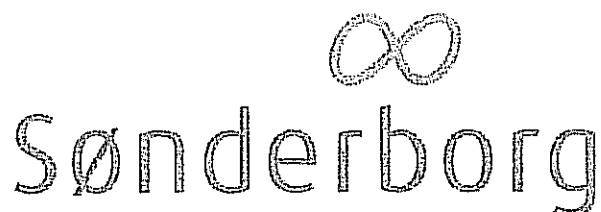


03-02-2011
11/3270



Ivar Truelsen og Yvonne Glismand
Dyrkobbøl 71
6300 Gråsten

Nabohøring vedr. ansøgning om udvidelse af institution på Ravnsbjergvej 12, Gråsten.

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udvide den eksisterende institution på ejendommen Ravnsbjergvej 12, matr.nr. 1230, Rinkenæs Ejerlav, Gråsten. Udvidelsen omfatter en ca. 450 m² stor bygning, som sammenbygges med den eksisterende bygning. Sagen kræver dispensation fra gældende lokalplan nr. 51. Derfor sendes sagen hermed i lovpligtig høring hos ejendommens naboer.

Sønderborg Kommune

PLAN

Rådhusstorvet 10

6400 Sønderborg

T 8872 4072

planafdeling@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

Redegørelse

Sønderborg Kommune ansøger om tilladelse til at opføre en 453 m² stor tilbygning til den eksisterende institution på ovennævnte ejendom.

Tilbygningen ønskes placeret som en sammenbygning af den eksisterende bygning på grunden som illustreret på vedlagte visualiseringer. Sønderborg Kommune overvejer at give tilladelse til opførelse af bygningen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 51 – område til daginstitution i Dyrkobbøl. Ifølge § 6.1 skal bebyggelsen opføres indenfor byggefeltet, jf. bilag 2. Og § 6.2 siger at bebyggelsen ikke må opføres nærmere vejskel end 4 meter.

Placeringen af den ønskede tilbygning ligger uden for byggefeltet og kun 3 meter fra vejskel. Byggeriet kræver således dispensation fra lokalplanen.

Sagen videre

I henhold til Planlovens § 20 kan der ikke meddeles dispensation fra lokalplanen til det ansøgte, før sagen har været i nabohøring i mindst to uger.

Hvis du som nabo har bemærkninger eller indsigelser til det ansøgte, kan du rette henvendelse til afdeling PLAN, Sønderborg Kommune. Sagen afgøres efter høringsfristens udløb, hvor der vil blive taget stilling til eventuelle indsigelser.

Du har mulighed for at indgive bemærkninger til ansøgningen frem til **torsdag den 17. februar**. Derefter vil Sønderborg Kommune træffe afgørelse i sagen. Hvis du indgiver bemærkninger, vil du få besked om sagens afgørelse. Eventuelle bemærkninger indgives skriftligt til mig.

Venlig hilsen



Nina Kaubak Pedersen

Telefon 8872 5446

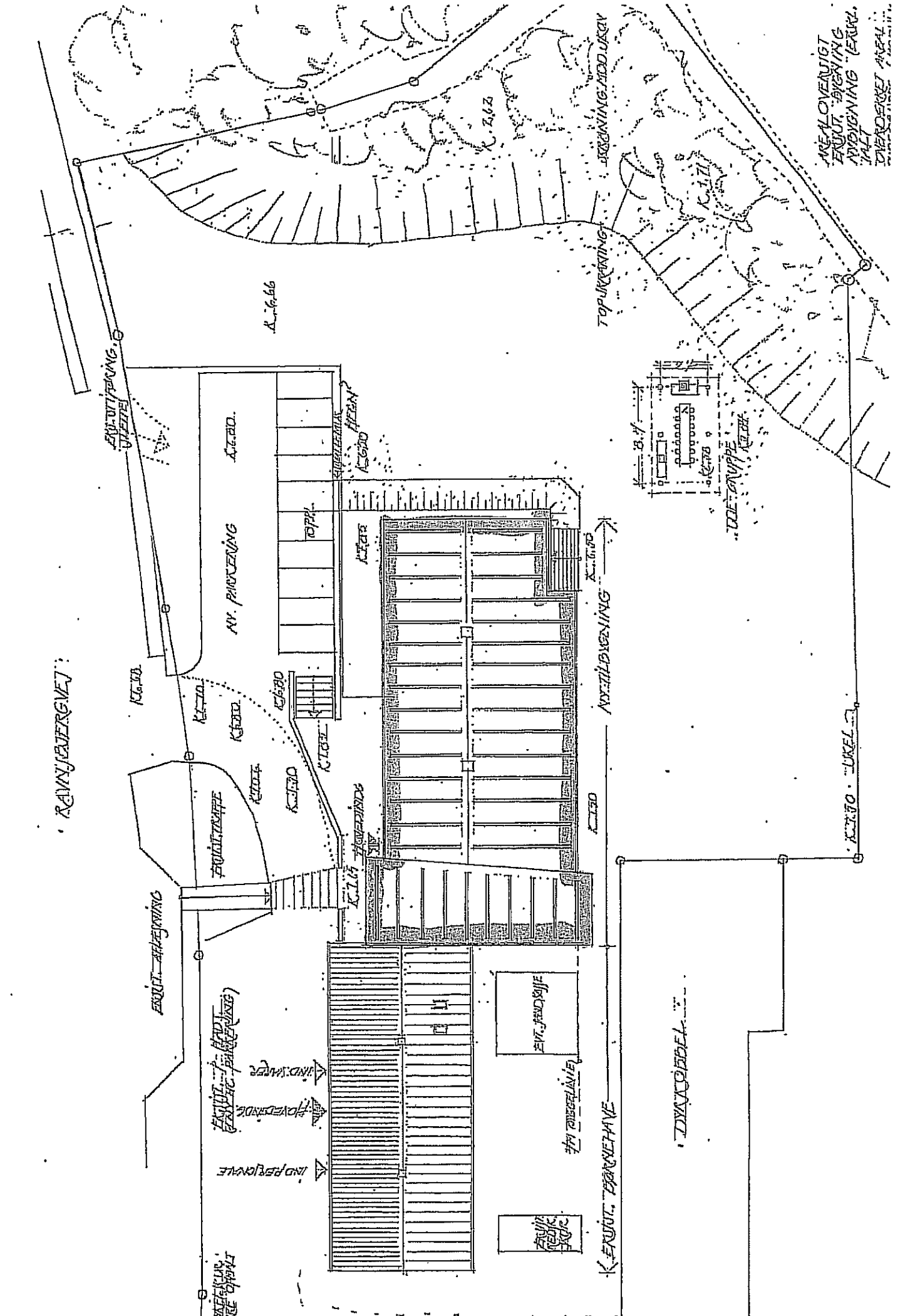
nkau@sonderborg.dk

Bilag:

Visualiseringer af den påtænkte udvidelse

Høringen er sendt til:

Navn	Adresse	Postdistrikt
Ivar Truelsen og Yvonne Glismand	Dyrkobbel 71	6300 Gråsten
Ioan og Simona Lupu	Dyrkobbel 73	6300 Gråsten
Lone Petersen og Horst Lorentzen	Dyrkobbel 77B	6300 Gråsten
Ulrik og Jeanette Ehmsen	Dyrkobbel 77C	6300 Gråsten



RANNVEIERGVET

ENTRERING
KLEDD

KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD

KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD

KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD

AV. PARKERING
KLEDD

TOPTAKNING
KLEDD

AV. PARKERING
KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

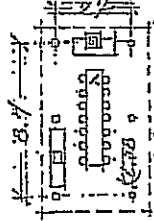
KLEDD

KLEDD

KLEDD

KLEDD

ARELØVENNIGT
FRUKT-ØYENNING
AVBYGNING (ERUKT)
I ALT
DØRSØKKET ÅRER...



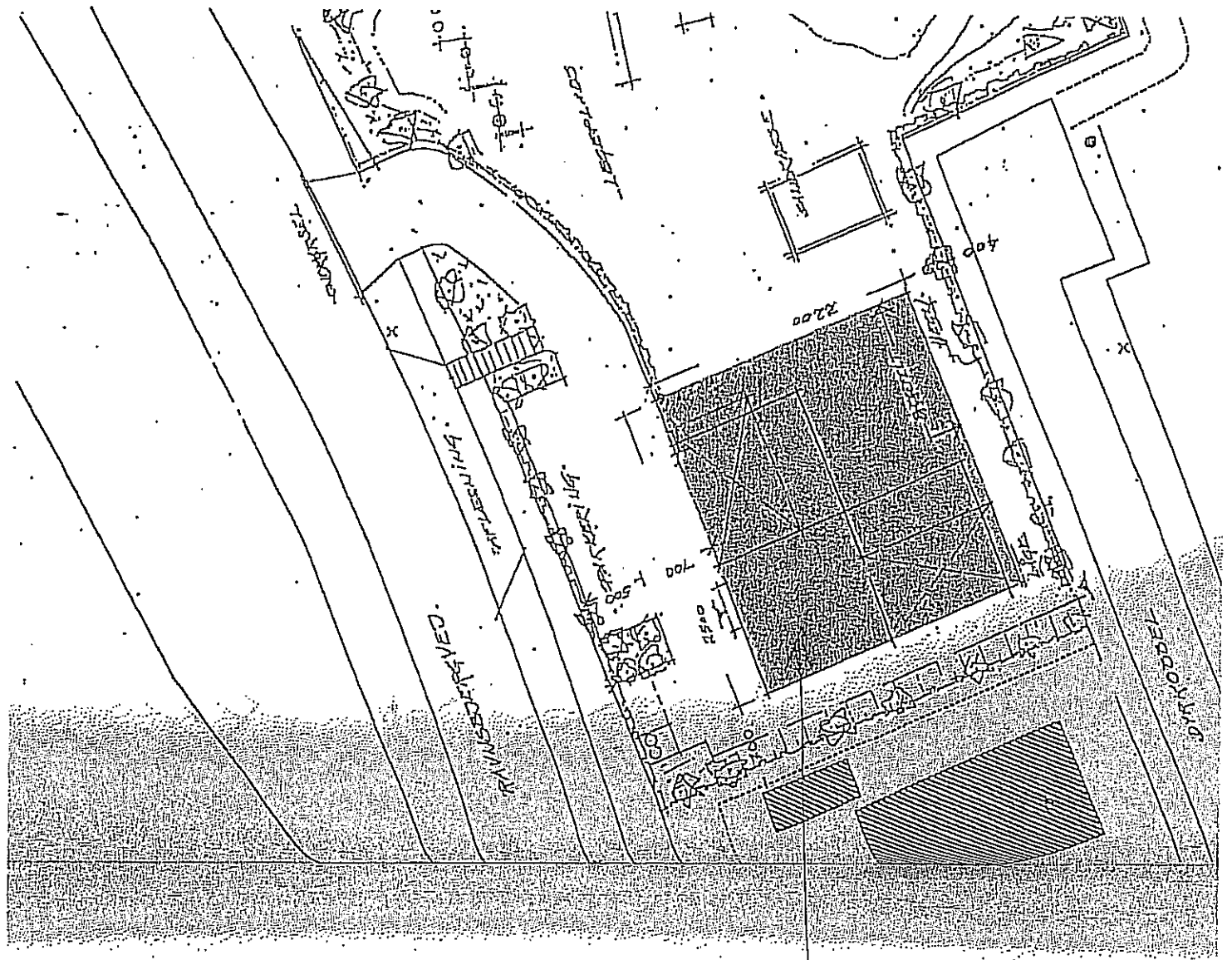
AV. PARKERING
KLEDD

KLEDD

KLEDD
KLEDD
KLEDD
KLEDD

DYKKEBOK

KLEDD
KLEDD



Büggelfelt