

REFERAT

Generalforsamling i Dyrkobbøl Grundejerforening

Onsdag den 21.marts 2018, kl. 19:30

På Det Gamle Rådhus i Gråsten.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
(Jørgen Bilde)
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.
(godkendt af forsamlingen)
3. Aflæggelse af regnskab v/kassereren.
(godkendt af forsamlingen)
4. Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget for 2018.
(blev godkendt iflg. vedlagte forslag)
5. Rettidigt indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra Jørgen Bilde, gående ud på at undersøge muligheden for at få en hjertestarter etableret i området – forsamlingen blev enige om at bestyrelsen skulle arbejde videre med dette, evt. søge Trygfonden og komme med et konkret forslag til næste generalforsamling).

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.

På valg er: Jacob Rasmussen (modtager genvalg) - blev genvalgt

Camilla Bang (modtager genvalg) - blev genvalgt

Suppleant - her valgtes Peter Rudolf.

7. valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
Som revisorer valgtes - Finn Marcussen og Niels Brodersen
Som revisorsupleant - valgtes Preben Hansen

8. Legepladser planer/fremtid.
(her fremlagde bestyrelse deres oplæg til forsamlingen, som var enige i de betragtninger bestyrelsen havde – se vedlagte bilag)

9. Eventuelt

Foreningen var vært ved vand/øl samt kaffe og ostemad.

www.Dyrkobbølgrundejerforening.dk eller formanden Thorkild Staack (nr.65)

NYHED!! Vi har oprettet en facebook-side : www.facebook.com/GraastenDyrkobbøl

FORMANDSBERETNING DYRKOBBEL GRUNDEJERFORENING 2017-2018.

Umiddelbart efter at den nyvalgte bestyrelse have konstitueret sig, havde vi den store sorg at miste Vores kasserer Flemming Thomsen, som afgik ved døden ultimo maj – æret være hans minde.

Ikke kun efterlod Flemming sig et tomrum i bestyrelsen, hvor han i den periode han var medlem udførte et stort stykke arbejde, men også en del problemer omkring kontakter til bank, offentlige myndigheder m.m., som han havde varetaget og som var registeret i sit navn. Heldigvis var vores suppleant Camilla frisk på at indtræde i kassererjobbet og efter en del udfordringer, er det hende at få etableret alle de kontakter, der er nødvendige for at kunne udføre kassererjobbet.

Ikke kun på kassererfronten har vi haft udfordringer i den forgangne periode, men også på legeplads-Området, som vi vil orientere lidt mere om i et andet punkt under dagsordenen.

Vi har forsøgt at komme de ulovlige parkeringer på vejen langs Andelsboligforeningen til livs, både Ved henvendelse til Boligforeningen og også til kommunen, men det er åbenbart et punkt de instanser Ikke vægter særligt højt.

Til vores store glæde, blev arbejdet med at etablere en cykelsti fra Kværs og hele vejen forbi Børnehaven Fuldført, til stor glæde for mange.

Foreningen repr. Ved Jørgen Bilde, har kontaktet kommunen mht. manglende asfaltering på første stikvej Til venstre, som aldrig blev fuldført, men gled ud af planlægningen iforb. Med kommunesammenlægningen Og endvidere bedt om at kommunen får beskåret de brede græsbræmmer der hindrer at vandet kan finde Vej til kloakkerne, men samler sig, især ved frostvejr til gene. Sidste nyt i denne sag er at kommunen har Svaret positivt på henvendelsen.

Jeg vil sluttelig gerne takke bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde gennem året og håbe på at Det må fortsætte i den nye periode.

Sluttelig vil jeg igen i år, henstille til alle beboere i området om at vise hensyn ved brug af Motorplæneklippere, motorsave og andre støjende redskaber i bestemte tidsrum.

HUSK. Vi har en opdateret hjemmeside hvor der løbende lægges referater af bestyrelsesmøder m.m. ind og vi har nu også oprettet en Face book gruppe, som man opfordres til at tilmelde sig.

KONSTITUERET BESTYRELSE EFTER GENERALFORSAMLING 21.03.2018

Formand	:	Thorkild Staack, Dyrkobbel 65	-	Tlf. 28139184
Næstformand	:	Jørgen Bilde, Dyrkobbel 69	-	Tlf. 21860372
Kasserer	:	Camilla Bang, Dyrkobbel 172	-	Tlf. 51922484
Supleant:		Peter Rudolf, Dyrkobbel 3B	-	Tlf. 74652592
Webmaster	:	Jacob B. Rasmussen, Dyrkobbel 79	-	Tlf. 26493725
Legepladsansvarlig	:	Mirka Knapp, Dyrkobbel 7 D	-	Tlf. 42991012
Revisor	:	Niels Brodersen, Dyrkobbel 120	-	Tlf. 30365105
Revisor	:	Finn Marcussen, Dyrkobbel 29	-	Tlf. 31908894
Revisorsupl.:		Preben Hansen, Dyrkobbel 55	-	Tlf. 74652447

LEGEPLADSPLANER DYRKOBBEL GRUNDEJERFORENING.

Den nuværende bestyrelse er af den mening, hvilket også er tilkendegivet på diverse generalforsamlinger, at vi i området skal investere i de forhåndværende legepladser fremadrettet. Der er måske lige pt. Ikke det kæmpestore behov, men kvarteret er efterhånden ved at være et såkaldt "sølvbryllupskvarter" hvilket på sigt vil indebære en udskiftning af beboermassen. Dette er allerede så småt begyndt således at der igen vil være flere børn og stadigvæk en andel af børnebørn i vores område og derfor vil det, efter vores mening, være både et godt argument for at flytte hertil og et aktivt for området. Vi har i den forgangne periode investeret en del penge i repr. og vedligeholdelse af legepladserne, i henhold til den rapport vi havde fået udarbejdet af kommunens legepladstilsyn. Men det viste sig hurtigt at det blev til meget mere end vi umiddelbart havde forestillet os, da både redskaber og sandkasse indkredsning, viste sig at være i så dårlig forfatning at der måtte gås radikalt til værks med både fjernelse af en del af redskaberne og udskiftning af hele indhegningen af sandkassen ved den øvre legeplads med godkendt dyrere materiale og ligeså udskiftning af al sandet i den store sandkasse (her skal også lige nævnes det kæmpestore arbejde som Mirka har lagt i legepladserne). Vi forestiller os fremadrettet at der årligt afsættes et beløb kun til vedligeholdelse og investeringer i legepladserne. Til den kommende periode kunne bestyrelsen godt tænke sig at etablere et hegn mellem boldbanen og sandkassen på øverste legeplads for at undgå farlige situationer med vildt farne bolde i relation til de mindre børn der måtte lege i sandkassen.

Der skal i forbindelse med vores tiltag, bemærkes at der på øvre legeplads er et hensyn at tage i relation Til skovbrynet over mod Gottes Grube, som er fredet område og hvor der findes en plejeplan for området, Som tilgodeser bevoksning i skovbrynet ned mod slugten.

KONTINGENT OG BUDGETFORSLAG 2018

Indtægter:

kontingenter	155 x 300	46500
renter		0

I alt		<u>46500</u>
--------------	--	---------------------

<u>Overskud 2018</u>		<u>13800</u>
-----------------------------	--	---------------------

Udgifter:

Forsikring	1300
kontorhold	1000
gebyrer	2200
legeplads	25000
gen.forsam	3200

<u>32700</u>

REGNSKAB DYRKOBBEL GRUNDEJERFORENING 2017

INDTÆGTER

Kontingenter 43500
Renter

ÅTD indtægter 43500

Årets overskud -18223,81

UDGIFTER

Forsikring 1229
Kontorhold 633,75
Gebyrer 2174,54
Legeplads 54578,02
Gen.forsam 3108,50

ÅTD udgifter 61723,81

BALANCE PR. 31-12-2017

AKTIVER

Kassebeholdn 435,00
Bank driftskto 89671,90
Bank halvårskto 15257,37

BALANCE 105364,27

PASSIVER

Egenkapital 31/12/16 123588,08
Årets overskud -18223,81

105364,27

Revision udført Gråsten den XX.XX.XX

Revisorer Niels Brodersen Finn Marcussen

Bestyrelse

Thorkild Staack
Jørgens Bilde
Camilla Bang
Jacob Rasmussen
Mirka Knapp

