

16. september 2020 – Generalforsamling

Det gamle rådhus

Valg af dirigent

Thorkild Staack

Bestyrelsens beretning v. Formanden

Se vedlagte kopi af formandens beretning.

Godkendt af forsamlingen.

Aflæggelse af regnskab v. Kassereren

Se vedlagte, underskrivende regnskab fra 2019.

Godkendt af forsamlingen.

Rettidigt indkomne forslag

Rækkefølge ændret ift. indbydelse jf. dirigents anvisning.

Forslag – investere i nye legepladser –anslået budget 300.000 kr.

- Lad dog børne gå ud og leg i skoven!
- ~~Hvad skal vi med to, hvorfor ikke nedlægge den ene?~~
- De to legepladser er et aktiv for området, dvs. når nye familier flytter til så er det er stort plus at have de to legepladser.
- Gør dem da forskellige så de er spændende at besøge begge steder.
- Det beløb der skal bruges skal afvikles over flere år.
- Bestyrelsen har besluttet at man får håndværkere ind for at lave ting, eftersom der ikke er nok opbakning til at lave ting selv.
- Til næste generalforsamling skal der komme et mere konkret eksempel.

Konsekvens for de husstande, der ikke bidrager med kontingent

- Rykkergebyr hjælper, men ikke altid
- Aftalen med andelsboligforening afdeling 9

Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget for 2020

Se vedlagt budget for 2020

Forslag til næste års kontingent: øges til 400 så vi får penge ind til legeplads renovation.

Godkendt af forsamlingen.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant

Siddende bestyrelse:

- Tina

- Mirka
- Bent

Ny valgte medlemmer

- Søren Kublick, Dyrkobbøl 43, 6300 Gråsten. Skublick@hotmail.com -- tlf: 26667000
- Torben Holm Pedersen Dyrkobbøl 53 6300 Gråsten torben.holm.thp@gmail.com tlf 28436968
- Camilla (sup.)
- Jacob (ekstern konsulent som webmaster rollen)

Valg af to revisorer og en suppleant

- Mai-Britt
- Finn (sup.)
- Preben

En konsekvens af manglende bestyrelse kan være

Bortfalder da der var nok til foreningen

Eventuelt

- Rækkefølgen af punkter ændres så de passer med vedtægter.
- Undersøg om der kan fås en forsikring til ledningsnettet.
- Skriv referater ordentligt så man ikke hænger en nabo ud.
- Næste år flyttes mødetidspunkt til kl. 19.
- Parkerings forbudt skiltet på første stikvej til venstre mangler.
- 'nabo hjælp' vil gerne komme til næste general forsamling og tale om hvad der kan tilbydes.

SONFOR fortæller om fremtidens skraldespande løsning

Gråsten 16/9-2020

dirigent Thorvald Stegade



Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden_Dyrkobbel Grundejerforening

Velkommen. Udpege en dirigent – Knud Erik Riis eller?

Endelig kan vi afholde generalforsamling. Marts – udsat - nedlukning

Opnået;

Styr på legepladserne er godkendt uden anmærkninger, med nyt faldgrus, styr på begge områder. Hegn ved øvre legeplads, renoveret legepladsstyr.

Græsslåning af områderne ved legepladserne, det var været et sejt træk at komme under kommunens græsslåning, vi har derfor haft en ekstern havemand på at lykkedes at komme på en ordning, hvor vi betaler for at være med i den kommunale slåning.

Tjek af og gennemgang af området – vi har bedt om et ny off. Dokument / grundplan, der svarer til det faktuelle, men det afventer vi stadig, der er fra plantegningen, der pt er fra 1978, og dermed 42 år gammel ikke rettet til.

Asfalt, tak til tidligere bestyrelser – sammen med - ved fælles indsats, er det endelig lykkedes at få gang i den tiltrængte asfaltering i området.

Vi har haft en god dialog med Sønderborg kommune om området og de er meget tilfredse med os. Og vi er i grundejerforeningen glade for at have en god dialog med dem.

Der findes en APP, der hedder "Giv et præj" den kan installeres på mobilen på både iPhones og Android modeller. Det går ud på at ser man noget, der skal forbedres, eller har mangler, sender man i den app et billede og en kort tekst, det går direkte til Sønderborg kommune, ser så ser på sagen. Det virker.

Vi har i området mange løse katte, Derfor skal vi lige minde om, at der gælder samme regler for katte, som for hunde, de skal være inde for grunden og må ikke strejfe rundt.

Der er to officielle parkeringspladser på Dyrkobbel, bag børnehaven og ved andelsbolig. Det er ikke tilladt at parkere i trafikbåse på Dyrkobbel, men der må gerne parkeres på græslinierne op til grundene. Når der skal parkeres henviser vi til folks egne indkørsler og hvis det ikke er muligt så henstiller vi til at man får gæster til at parkerer så de er til mindst mulig gene for de resterende beboere.

Det økonomiske gennemgår Camilla lige om lidt. Men ganske kort kan jeg nævne, at vi forudser at fremtidige kontigenter bliver nemmere at indkassere, da afdeling 9 samlet indbetaler fælles kontigent fra hele området samlet. Tak til Jette, der har arbejdet med det.

Jeg kan kun opfordre til at man melder sig ind i grundejerforeningen, halvdelen af os vælger at træde ud. Vi vil gerne have en representant fra de 2 boligforeninger i foreningen, afdeling 9 og andelshaven.

Halvdelen af bestyrelsen vælger at træde ud, derfor vil jeg gerne opfordre til at man melder sig til at gå ind i bestyrelsens arbejdet. Det er ikke vanskeligt, men man kan sætte sit præg og være med til at bestemme fremtiden for foreningen.

Vi har haft et godt og produktivt samarbejde, som jeg gerne vil takke Jette, Camilla, Mirka, Jacob og Bent for.

Mvh.

Tina

Regnskab 2019 Dyrkobbøl Grundejerforening

Indtægter:

Kontingenter 45.600,00 kr.
Bonus Tryk 105,07 kr.

ÅTD Indtægter 45.705,07 kr.

Årets overskud 18.965,95 kr.

Udgifter:

Forsikring 1.441,08 kr.
Kabel (Yousee) 0,00 kr.
Kontor og drift 733,00 kr.
Bank og Nets 2.067,46 kr.
Legepladser 20.566,08 kr.
Generalforsamling 1.931,50 kr.

ÅTD udgifter 26.739,12 kr.

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver:

Kassebeholdning 435,00 kr.
Bank driftkonto 130.920,18 kr.
Bank halvårskonto 15.257,37 kr.

Balance 146.612,55 kr.

Revision udført Gråsten d.

Revisorer Finn Marcussen

Preben Hansen

Bestyrelsen Tina Sonnichsen

Bent Jørgensen

Jacob Rasmussen

Milomirka Knapp

Camilla Bang

Passiver:

Egenkapital 31.12.2018 127.646,60 kr.
Årets overskud 18.965,95 kr.

146.612,55 kr.

Kontingent og budgetforslag 2020

<u>Indtægter:</u>		<u>Udgifter:</u>	
Kontingent á 300 kr. x 155 husstande	46.500 kr.	Forsikring	1.400 kr.
		Kontor og drift	3.500 kr.
		Bank, Nets og gebyrer	2.200 kr.
		Græsslåning	5.500 kr.
		Legeplads	50.000 kr.
		Generalforsamling	5.000 kr.
I alt:	<u>46.500 kr.</u>		<u>67.600 kr.</u>
Underskud 2020:	<u>- 21.100 kr.</u>		