

# Generalforsamling

9. september 2021

## Referat:

1. Valg af dirigent.

*Thorkild Staack – Dyrkobbel 65*

2. Bestyrelsens beretning v. Formanden.

Se Bilag:

*Godkendt*

3. Aflæggelse af regnskab v. Kassereren.

Se Bilag:

*Godkendt*

4. Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget for 2021.

Se Bilag:

Kommentarer:

- Punkt 4 tages efter punkt 5, da vi bliver nød til at kende til forslag inden vi kan gennemgå og vedtage nyt budget.
- Skal de 50000kr fjernes fra nuværende budget

Godkendt

5. Rettidigt indkomne forslag (deadline 01.09.2021).

- Konkret tilbud om renovering af legepladser, priser og forslag til forbedringer og konsekvenser. At udbedre legepladser, der kan godkendes og forsikres, er meget omkostningsfyldt, kom og vær med til at bestemme fremtiden for de 2 legepladser.
- **Bestyrelsen:** Da vi fra bestyrelsens side synes knap 300.000kr for en renovering af legepladserne virker som utroligt mange penge, har vi diskuteret og kommet frem til følgende forslag:  
Så vidt muligt holde liv i eksisterende legepladser ved udskiftning af defekte dele.  
Flyt de 50.000kr der er "reserveret" til fornyelse af legeplads til en separat "opsparingskonto", samtidig med der bliver overført et fast beløb fra budgettet til opsparingskontoen. (forslag til årligt beløb 10.000 - 20.000kr.)  
Søg sponsorater ved diverse fonder. Hvis der opnås et sponsorat, indhentes nyt/nye tilbud i forskellige kategorier, hvorefter der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes om disse.
- Der er bekymringer for at have 2 kontoer under grundejerforeningen, da det kan give forvirring omkring
- **Dyrkobbel 10:** Forslag med hensyn til legepladser – Legepladserne holdes status quo - de vedligeholdes. Jeg mener ikke der bør etableres yderligere legeredskaber på de 2 legepladser, der tales om op til 300.000 kr. i investering . Når man ser hvad der i årene er brugt af penge til legepladserne til vedligeholdelse/udskiftning samt at tillægge at der i flere år blev anvendt frivillig arbejdskraft til legepladsernes vedligeholdelse (bestyrelsen) så bør der ikke etableres yderligere.  
Forslag:  
1)Kun de redskaber som er på legepladserne vedligeholdes og udskiftes når de er tjenlige til det, men ingen nyetablering.

- 2) Forsøg at afhænde lejepladserne til Kommunen – Børnehaven/Dagplejerne alternativ at Kommunen (Børnehaven/Dagplejen) afholde 50% af driften af pladserne, de er jo storforbrugere
- 3) Nedlæg den ene lejeplads – det synes at være oplagt at spare pengene til den ene plads hvis post 2 ikke lykkes. Den bedste og største lejeplads findes i skoven og ved bækken.
- 4) Oplæg til budget, regnskab og tilbud på renoveringer mv bør medsendes indbydelsen til Generalforsamling fremover, f.eks på bagsiden.

- kommentarer: Nedlæg den ene lejeplads, Dyrkobbel er ikke stor nok til at have 2 lejepladser.
  - der er taget målinger på hvor meget lejepladserne bliver brugt, og det er minimalt.
  - 2 lejepladser er meget til Dyrkobbel, børnehavens lejeplads kan benyttes i stedet for "nedre lejeplads"
  - vi har en stor opsparing på kontoen, hvorfor ikke bruge nogle af disse på lejepladserne?
  - argumentet om at lejepladser kan bruges som salgsargument, hænger ikke sammen. 1 leje plads må sælge lige så godt som 2.
  - der er tidligere skrevet at beboer kunne bruge børnehavens lejeplads ved overtagelse af jorden
  - kunne man "bytte" grunden for den nedre lejeplads med et sponsorat der kunne bruges på den øvre?
- Konklusion fra punkt 5 total: lav en rundspørge og undersøg hvilken lejeplads der skal prioriteres og hvilken der evt. skal nedlægges.

6. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.**

**På valg er:**

(Tina Maria Sonnichsen - modtager ikke genvalg)

(Camilla Bang - modtager ikke genvalg)

(Bent Jørgensen – modtager genvalg)

Siddende bestyrelse:

- Torben
- Søren

Nye valgte medlemmer

- Jacob Timm Bonde Rasmussen – 26493725 – [abbisd@gmail.com](mailto:abbisd@gmail.com) – Dyrkobbel 79
- Theresa McLintock – 26109538 – [Theresa.McLintock@danfoss.com](mailto:Theresa.McLintock@danfoss.com) – Dyrkobbel 18
- Thomas Jacobsen - 24898909- [komi14@hotmail.com](mailto:komi14@hotmail.com) – **Suppleant** – Dyrkobbel 39

7. **Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.**

- Mai-britt Jensen – 20552429 – Dyrkobbel 45
- Preben Hansen – 74652447 – Dyrkobbel 55
- Andreas Thomsen Nøhr – [dyrkobbel35@gmail.com](mailto:dyrkobbel35@gmail.com) – 40189082 – **Suppleant** – Dyrkobbel 35

8. Eventuelt.

- Intet at tilføje

9. Spændende indlæg fra YouSee vores kontrakt skal snart fornys og det betyder ekstra omkostninger på tv-pakker og internet, vær med til at beslutte, hvad vi skal fremadrettet.
- Nye muligheder og priser fremlagt (se bilag)

### **Konstituering af ny bestyrelse:**

Formand: Jakob

Næstformand: Theresa

Kasserer: Torben

Referent: Søren

Medlem: Bent

Næste bestyrelsesmøde: 1 november kl. 19.00, ved Bent.

# Generalforsamling d. 9. september 2021

## Formandens beretning / bestyrelsens beretning fremlagt af formanden

Efter en nedlukningsramt periode med Corona, lysner det op til bedre tider, så vi nu igen har en normal hverdag.

Hvad er der sket siden sidst?

Mirka er udtrådt af bestyrelsen, da hun og Michael er flyttet og huset er solgt til andre ejere.

Vi har i mange år talt om legepladserne. Sidste år lovede vi i bestyrelsen at vende tilbage med noget konkret. Søren vil lige om lidt præsentere et tilbud og hvilke muligheder det giver.

Der er også kommet nyt i forhold til YouSee. Vi har inviteret Marianne fra YouSee, så hun selv kan præsentere, hvad mulighederne er for fremtiden for TV og internet.

Jacob Rasmussen er vores faste WEB-master, der holder styr på Grundejerforeningens hjemmeside og modtager beskeder, han videresender til formanden. Tak til Jacob for hans indsats dette år; vi er meget glade for at han på denne måde er en del af bestyrelsen. Også et tak til alle jer, der arbejder på sidelinjen.

Da kommunen har besluttet at lave "vild med vilje" på vore legepladser, har vi fået en fast prisaftale fra Entreprenør Claus Lyng, der holder vores del af legepladserne fri for ukrudt og slår græsområderne. Derfor kan man opleve forskellighed i, hvordan og hvornår områderne bliver passet.

Angående kontingent, der er enkelte, der er stadig nogen der mangler at indbetale. Det kan skyldes mange ting, som forglemmelse eller ejerskift af bolig. Vi har i bestyrelsen besluttet at udsende en påmindelse, så vi som sidste år, kan få betaling fra alle husstande.

Jeg har af personlige grunde valgt at træde ud af bestyrelsen i dag. Ligeledes har Camilla også ønsket at træde ud. Dette giver mulighed for at få nye ansigter i bestyrelsen. Jeg kan kun opfordre til at indmelde sig i bestyrelsen, det er et dejligt og hyggeligt arbejde i en skøn forening.

Tak til Camilla, Søren, Torben og Bent for et rigtigt godt bestyrelses-samarbejde.

Mvh.

Tina

Afgående formand, Dyrkobbøl Grundejerforening

Kontingent og budgetforslag 2021

Indtægter:	Udgifter:
Kontingent á 300 kr x 155 husstande:	Forsikring: 1.400 kr.
	Kontor og drift: 3.500 kr.
	Bank, Nets, gebyrer: 4.200 kr.
	Græsslåning: 6.200 kr.
	Legeplads (opsparat 2020): 50.000 kr.
	Legeplads vedligehold: 1.500 kr.
	generalforsamling: 5.000 kr.
I alt:	71.800 kr.
Underskud 2021:	-25.300 kr.

27/9-2021

Gennem læst og godkendt.