

# Dyrkobbøl

# ▶ Grundejerforening

Generalforsamling 2023

# Agenda

- ▶ Valg af dirigent
- ▶ Bestyrelsens beretning
- ▶ Aflæggelse af regnskab
- ▶ Rettidigt indkomne forslag
  - Alternativ til legeplads renovering
  - Gartner
  - Antenne nettet nedlægges?
  - Fodring af større fugle
- ▶ Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget
- ▶ Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
- ▶ Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
- ▶ Eventuelt

# Valg af dirigent

Johnnie<sup>5</sup> (nr. 43) Valgt

## Bestyrelsens beretning

- ▶ Forsøgt at søge fonde til at renovere legepladser - ingen succes, mere herom senere.
- ▶ Success med etablering af sti ved Troldebjerg, mere herom senere.
- ▶ Bøvl med banken + MasterCard.

Classified as Business

1. Gennemgås på næste slide
2. Gennemgås på næste slide
3. Grundet udskiftning af bestyrelsens sammensætning og problemer med at få denne nye bestyrelse oprettet ved banken, nåede vi ikke at udføre noget registrering ved MasterCard, som derfor lukkede vores konto ved dem under påskudet om hvidvaskning. Det tog nogen tid at få åbnet op igen så normalt drift kunne fortsætte.

## Bestyrelsens beretning Succesfuld sti ved Troldebjerg



- Lidt forsinket start
- Stod færdig midt juni 2022

Classified as Business

Etablering af den "nye" sti ved Troldebjerg var en stor succes.

De bekymringer der var omkring MTB's som ville pløje stien op har vist sig ikke at være noget problem.

## Bestyrelsens beretning Gennemgang af fond søgning

- Nordea #1 (afslag pga mængden der søgte)
- Nordea #2 (vedtægter opfyldte ikke deres krav)
- BHJ #1 (afslag)
- BHJ #2 (afslag)
- Clausen fonden (afslag)
- Kongehuset (afslag)
- Norlys vækstheden (afslag)
- I.P. Nielsen Fonden (afslag)
- Nykredit fonden (ikke muligt)
- LAG (ikke muligt)

• <https://woodsculpture.dk/> (svar 11. april)

Classified as Business

Kassereren og formanden har igennem længere tid udført fond ansøgninger af gennemsnitligt 1 times arbejde pr stk, som alle ikke har givet noget som helst, derfor vil bestyrelsen fremlægge et alternativ under rettidige foreslag.

## Aflæggelse af regnskab

### Indtægter:

Kontingenter	46.500,00 kr.
Elektroniske betalinger	46.200,00 kr.
Kontant betaling	100,00 kr. *
* indtægt fra kontant betaling fra bildebil	
registreret under højere kassebeholdning under	
aktiver	
<b>ÅTD Indtægter</b>	<b>46.200,00 kr.</b>

### Udgifter:

Betalingservice	- 1.758,11 kr.
Forsikring	- 1.620,03 kr.
Generalforsamling	- 3.871,00 kr.
Kontor/Drift	- 8.741,38 kr.
Legeplads vedligehold	- 5.000,00 kr.
Renter & Gebyrer	- 3.336,61 kr.
Projekt: Udbedring af Stisystem	- 78.800,00 kr.
<b>ÅTD Udgifter</b>	<b>- 103.127,13 kr.</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>- 56.927,13 kr.</b>

### Balance per 31.12.2022

#### Aktiver:

Kassebeholdning	1.035,00 kr. *
Drifts-Konto	88.275,75 kr.
Legeplads-Konto	44.995,67 kr.
Egenkapital ultimo 2022	134.306,42 kr.

#### Passiver:

Egenkapital ultimo 2021	191.233,55 kr.
Årets Resultat	- 56.927,13 kr.
<b>Balance</b>	<b>134.306,42 kr.</b>

CLASSIFIED AS BUSINESS

1. Diskussion ang dækning af forsikring. Kan vi følge op på dækningen af forsikringen? Hvad omhandler denne?
  1. Dette til blive taget op under først kommende møde
2. Vi vil gøre policen tilgængelig på hjemmesiden.
  1. Ja, når vi har fundet frem til hvad den dækker ligger policen op på hjemmesiden
3. Er vejene på dyrkobbøl private eller grundejerforeningens ansvar?
  1. Vejene er ejet af kommunen (understøttes af advokat undersøgelse)
  2. Det er ejerens ansvar at vedligeholde vejene. Bestyrelsen vil have en snak med kommunen om hvad der skal ske
4. Er stikvejene "private"?
  1. Vejene er ejet af kommunen (understøttes af advokat undersøgelse)
5. Hvis lastbiler kører på dyrkobbøl og forvolder skade og kører fra det, hvad dækker så?
  1. Det skal vognmanden selv
  2. Der har også været ønske om at opsætte skilte der anviser at der ikke er vende mulighed.
6. Ønske om at sende regnskab med ud i indbydelsen, eller ligge på hjemmesiden.
  1. Den vil fremover blive lagt op på hjemmesiden når invitationen sendes ud

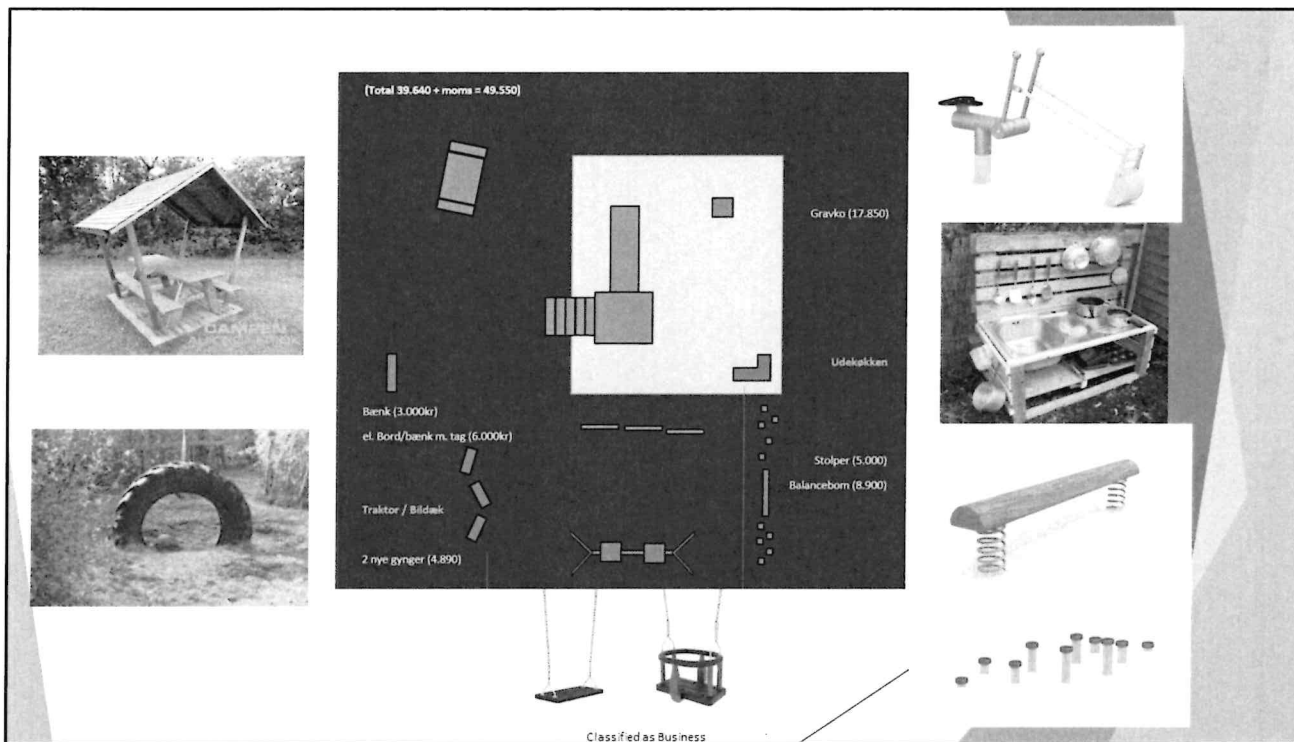
## Rettidigt indkomne forslag Alternativ til legeplads renovering

- Opgraderig som vi selv står for, som ikke er på samme niveau som det der blev foreslået før.
- Starter med Troldebjerget da denne legeplads trænger mest.
- Næste år kan Kongepladsen få en "lignende tur"

Classified as Business

Som alternativ til fond søgninger og alt for store planer for legepladserne fremlægges der en etappe plan for at renovere legepladserne. I første omgang foreslås det at give Troldebjerget en overhaling med nye lege elementer og om et par år vil vi kigge på Kongepladsen





1. Bordebænke sæt med tag (købe)
2. Dæk balance / kravle (gratis)
3. Gravko (købe)
4. Udekøkken (laves af det gamle borde bænke sæt)
5. Balance bom + stolper (købe)
6. Gynger (købe)
7. Male det hele
8. Flytte trappen op til tårnet ind i sandkassen

## Rettidigt indkomne forslag Alternativ til legeplads renovering

### Udbedring af Troldebjerget indeholder:

- Udvidelse af faldområde (fra sandkasse hjørne mod gangsti)
- Rende gravet omkring sandkasse areal og fyldt med faldgrus.
- Udgravet jord ligges i depot på grunden som en bakke/dynge.
- Levering og montering af balancebom og stolper
- Levering og montering af gravko til sandkasse
- Reperation af trappe og legetårn
- Udsiftning af gynger
- Bord/bænk Opsætning
- Indkøb af maling til legetårn og vippedyr

• Pris: 89.000

### Egen andel / frivillig arbejde:

- Udekøkken bygget af gammel bord/bænk
- Anskaffelse og nedgravning af bildæk
- Rensning af sandkasse sand
- Male legetårn og vippedyr

Classified as Business

1. Skal alle pengene bruges på legepladser?
  1. Dette tages til afstemning under budget for 2023
2. Bliver legepladserne brugt?
  1. Det mener bestyrelsen at de bliver, dog mener ikke alle deltager at dette er tilfældet
  2. Bestyrelsen ønsker at gøre legepladserne mere attraktive for at højne bruget, så det ikke "kun" er gynger og rutchebane (som alle børne familier alligevel har i deres egne haver)
3. Skal vi have 2 legepladser, eller nedlægge den ene og lave boldbane på den anden?
  1. Det er vedtaget for 2 år siden at vi skulle have 2 legepladser. Så spørgsmålet er mere hvordan pladserne skal holdes.
4. Forslag om at lave 2 forskellige legepladser. 1 til "de store" og en til "de små"?
  1. Dette er præcis planen fra bestyrelsen
5. Skal vi "nedlægge" foreningen ~~fra~~ antenneforening, så vi har bedre mulighed for at søge fonde?
  1. Dette er ikke muligt pga kommunale vedtægter, dog kan vores egne vedtægter skrives på en måde så vi fremstår på en mere fond attraktiv måde. *Bestyrelsens forslag fremlægges ved næste generalforsamling*
6. Kan børnehavens legeplads bruges?

1. Teknisk set ja, men der er et problem med forsikrings dækning (der er ingen)

## Rettidigt indkomne forslag Gartner

- Gartner til at komme og beskærer samt give sundheds eftersyn af alle de store træer (48 stk) langs hovedvejen.
- DEKLARATION for det i partiel byplanvedtægt nr. 5 nævnte boligområde ved DYRKOBBEL
  - §1 det er vores ansvar at vedligeholde
- Max 250,- pr. træ = 12.000,-
- Dette kommer det dog ikke til at ende med da ikke alle træer har brug for den helt store omgang



Classified as Business

Træerne er kommunens, men grundejerforeningens ansvar.  
Kommentar: Lad kommunen stå for vedligeholdelsen, uden at tale problemet op.  
Grundejerforeningen har betalt for at plante træerne.

Hele dette foreslag tages til afstemning under budget for 2023

Bestyrelsen skal tale det igennem før der gøres mere.

## Rettidigt indkomne forslag Antenne nettet nedlægges?

- YouSee begynder at tilbyde alt igennem fibernet (nu hvor Norlys har åbnet for at alle kan leje sig ind)
- YouSee vil stoppe med at tilbyde service via Coax kable nettet.
- Forslag: stop med at supportere service og reparation af kabel nettet
- Følge: forenings vedtægter skal opdateres så vi ikke længere er en antenne forening

Classified as Business

1. Der mangles nogle tal for hvad dette vil koste? Tal der mangler: hvad har vi reelt set brugt på vedligeholdelse?
  1. Der vil blive foretaget undersøgelse til næste år så der kommer mere konkrete tal
2. Priser, forskel coax sammenlignet med Fiber?
  1. Vil blive undersøgt
3. Forslag/opdateringer til vedtægter kommer mere udførligt til næste generalforsamling.
  1. Opdaterede vedtæger vil blive sat på som punkt for sig selv næste år og lægges op på hjemmesiden når næste års invitation sendes ud

## Rettidigt indkomne forslag Fodring af større fugle

- Der fremsættes ønske om at minimere fugle fording ved at smide fodder direkte ud på plænen så større fugle (fx måger og duer) begynder at flytte ind i området.
- Flere naboere er begyndt at sætte fugle skræmsel drager op for at modarbejde disse uønskede dyr.

### Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter

§ 14 - Ingen må ved udlægning af foder eller på anden måde skabe tilhold for fugle eller andre omstrejfende dyr, når dette medfører ulemper for omgivelserne.

Classified as Business

Der gennemgås det der står på sliden

## Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget

- Det årlige kontingent fastholdes
- Gennemgang af budget

Classified as Business

Godkendelse af at fastholde det årlige kontingent på 300 kr pr husstand  
Afstemning om projekt udbedring af Troldebjerg: Forslag vedtaget (24 for, 6 imod)  
Afstemning om projekt gartner tilse træerne: Forslag vedtaget (26 for, 4 imod)

## Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

- ▶ Jacob Bonde Rasmussen (79) (formand)
- ▶ ~~Bent Jørgensen (40) (næst formand) modtager ikke genvalg~~
- ▶ ~~Theresa McLintock (18A) (kasser) modtager genvalg~~
- ▶ Søren Kublick (43) (medlem)
- ▶ Peer Jepsen (18B) (medlem)
  
- ▶ Johnnie Jensen (45) (supp.)

Classified as Business

Johnnie Jensen (45) genvalgt til suppleant  
Theresa McLintock (18A) genvælges som kasser  
Maya Christine Haas Smed (3C) vælges  
60164002  
[mayahaase@gmail.com](mailto:mayahaase@gmail.com)



## Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

- ▶ Mai-Britt Jensen (45) **modtager genvalg**
- ▶ Birthe Langendorff (40) (supp.)
- ▶ Preben Hansen (55) **modtager genvalg**

Classified as Business

Mai-Britt Jensen og Preben Hansen genvalgt.  
Birthe Langendorff (40) (genvalgt som supp.)

## Eventuelt

Classified as Business

1. Forslag om opsættelse af Nabohjælp.
  1. Skal tilmeldes pr husstand, ikke noget som grundejerforeningen kan gøre generelt set
2. Kan der sættes skilt op med "lastbiler kan ikke vende" / Blind vej?
  1. Vli blive undersøgt
3. Spørgsmål: Hvad er regler for husdyr?
  1. Her henvises til hvad der står i kommunale retnings linjer, der kan blive lagt noget specifikt op på hjemmesiden

# Tak for iafte

Classified as Business

# Godkendelse

1. maj 2023 Jacob Bonde Rasmussen

Dato Navn (formand)



Underskrift (formand)

29/4-23 JOHNNIE JENSEN

Dato Navn (dirigent)



Underskrift (dirigent)

Classified as Business

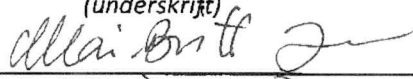


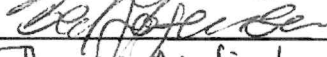
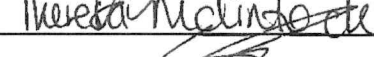

## Regnskab 2022 for Dyrkobbøl Grundejerforening

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingenter	46.500,00 kr.	Betalingservice	- 1.758,11 kr.
Elektroniske betalinger	46.200,00 kr.	Forsikring	- 1.620,03 kr.
Kontant betaling	300,00 kr. *	Generalforsamling	- 3.871,00 kr.
* Indtægt fra kontant betaling (mobilepay) registreret under højere kassebeholdning under aktiver		Kontor/Drift	- 8.741,38 kr.
		Legeplads vedligehold	- 5.000,00 kr.
		Renter & Gebyrer	- 3.336,61 kr.
		Projekt: Udbedring af Stisystem	- 78.800,00 kr.
<b>ÅTD Indtægter</b>	<b>46.200,00 kr.</b>	<b>ÅTD Udgifter</b>	<b>- 103.127,13 kr.</b>
		<b>Årets Resultat</b>	<b>- 56.927,13 kr.</b>

### Balance per 31.12.2022

Aktiver:		Passiver:	
Kassebeholdning	1.035,00 kr. *	Egenkapital ultimo 2021	191.233,55 kr.
Drifts-Konto	88.275,75 kr.	Årets Resultat	- 56.927,13 kr.
Legeplads-Konto	44.995,67 kr.		
<b>Egenkapital ultimo 2022</b>	<b>134.306,42 kr.</b>	<b>Balance</b>	<b>134.306,42 kr.</b>

### Revision & Underskrifter

Revision udført af	(dato)	(underskrift)
Mai-Britt Jensen (revisor)	23.02.23	
Preben Hansen (revisor)	23/02-23	
Bestyrelsen	(dato)	(underskrift)
Jacob Bonde Rasmussen (formand)	09.02.23	
Bent Jørgensen (næstformand)	09.02.23	
Theresa McLintock (kasserer)	09.02.23	
Søren Kublick (referant)	09.02.23	
Peer Jepsen (medlem)	09.02.23	