

The background features a vibrant green color palette. On the left side, there are several overlapping, semi-transparent geometric shapes in various shades of green, creating a dynamic, layered effect. The rest of the background is a solid, bright green.

Dyrkobbøl

▶ Grundejerforening

Generalforsamling 2025

Agenda

- ▶ Valg af dirigent
- ▶ Bestyrelsens beretning
- ▶ Aflæggelse af regnskab
- ▶ Rettidigt indkomne forslag
 - Oprydning af ”stien”
 - Opdatering af vedtægter
- ▶ Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget
- ▶ Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
- ▶ Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
- ▶ Eventuelt

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

- ▶ Færdiggørelse af renovation af Troldebjerget
- ▶ Ideer til hvordan vi får styr på stien
- ▶ Dialog med kommunen om krav om antennenet

Bestyrelsens beretning

Renovation af Troldebjerg

Bestyrelsens beretning

Ideer til hvordan vi får styr på stien

Bestyrelse forsøgte inledningsvis at ville hjælpe ved at købe maskiner som kunne bruges af beboer for at komme tilbunds i det krat der er på den gamle sti.

Dette blev der ikke set vel til af en beboer som ikke mente at vi er en entrepriser virksomhed, som ikke skal lave denne slags arbejde.

Det blev besluttet at indsamle tilbud fra tre separate virksomheder for fjerne af alt på den gamle sti og genetablering af græs. Mere herom senere.



Bestyrelsens beretning

Dialog med kommunen om krav om antennenet

Bent påtog sig opgaven at fysisk tage ned på kommunen og tale med dem om at få opdater vores område bestemmelser fra 1977 om at der SKAL være en antenne forening og få dette ændret til at der KAN.

Svaret fra kommunen var jf. [LBK nr 572 af 29/02/2024](#) §15 stk 13, er det ikke længere noget vi som grundejerforening kan blive pålagt at skulle varetage.

Dette betyder at vi ikke er forpligtiget til at skulle stå for COAX nettet og det kan nedlægges hvis vi ønsker det.

Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2024 for Dyrkobbel Grundejerforening

Indtægter:

Kontingenter	44.700,00 kr.
<i>Betalingservice</i>	<i>42.300,00 kr.</i>
<i>Overførsler</i>	<i>2.400,00 kr.</i>
<i>Manglende betalinger</i>	<i>1.800,00 kr. (6 stk)</i>

ÅTD Indtægter **44.700,00 kr.**

Udgifter:

Betalingservice	-	3.535,88 kr.
Forsikring	-	2.147,51 kr.
Generalforsamling	-	2.570,00 kr.
Kontor/Drift	-	10.168,00 kr.
Legepladser	-	16.541,20 kr.
Renter & Gebyrer	-	1.176,99 kr.
ÅTD Udgifter	-	36.139,58 kr.

Årets Resultat **8.560,42 kr.**

Notater:

- Månedligt abonnement af 199 kr plus "forbrug"*
- TRYG ansvarsforsikring*
- 5.000 kr budgetteret*
- Hjemmeside, Hjertestarter, Græsklip etc.*
- 18.625 kr budgetteret/godkendt*
- Sydbank "Foreningspakke" 300 kr pr. Kvartal*

Balance per 31.12.2024

Aktiver:

Drifts-Konto	109.125,92 kr.
Egenkapital ultimo 2024	109.125,92 kr.

Passiver:

Egenkapital ultimo 2023	100.565,50 kr.
Årets Resultat	8.560,42 kr.
Balance	109.125,92 kr.

Disse to skal stemme overens!

Rettidigt indkomne forslag

Oprydning af ”stien”

Følgende tilbud er blevet indhentet på same baggrund: fjern alt på stien og genetabler med græs.

1. Willert Multiservice - 99.322,70 DKK
2. Havetrolden - 177.875,00 DKK
3. Havekompagniet - 106.795,00 DKK*

* Der laves en trappe med gelænder i trykimprægneret træ overfor Dyrkobbøl 95A

Rettidigt indkomne forslag

Opdatering af vedtægter

Det foreslås at opdatere vore vedtægter. Ny og gammel findes på hjemmesiden.

Rettelserne denne gang omfatter:

1. Opdatering af layout, så individuelle § bliver udskiftet med Stk. nr og overordnede ”kapitler” får § betegnelsen.
2. Der tilføjes følgende:

§ 6 Godkendelse og bestyrelse sammensætning

- 6.1 Den aktuelt siddende bestyrelse sammensætning er at finde på forenignen hjemmeside <https://dyrkobbelgrundejerforening.dk/bestyrelsen>.
- 6.2 Disse vedtæger er blevet godkendt på generalforsamling og underskrives af formand og dirigent

Fastsættelse af kontingent

Kontingentet har ikke flyttet sig længe (formand har været her siden 2013 og bruger dette som grundlag).

Hvis man benytter Dansk statistiks hjemmeside kan man beregne inflationen af de 300 DKK fra 2013 til 2024 til at være steget til 360,12 DKK.

Det foreslås at hæve kontingentet til 350 DKK om året, da man ikke får den samme ydelse for de 300 som man gjorde for 11 år siden.

Prisberegner

Sammenlign priser fra før med nu og se, hvordan prisniveauet har udviklet sig gennem årene. Når din yndlingsis kostede 5 kr. i 1975, hvad svarer det så til i dag?

Hvor meget har priserne ændret sig?

Indtast et beløb og vælg hvilke to år, du vil sammenligne.

300 kr. i år 2013

Svarer til

360,12 kr. i år 2024

BEREGN

Fremlæggelse af budget

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

- ▶ Maya Christine Smed (3C) (medlem)
- ▶ Theresa McLintock (18A) (kasser)
- ▶ Bent Jørgensen (40) (medlem)

- ▶ Johnny Jensen (45) (supp.)

Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

- ▶ De blev valgt i 2024 og jf. vore vedtægter sidder de i to år

Eventuelt