Dyrkobbel Grundejerforenings Generalforsamling 2026

Oversigt

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab 2025
- Rettidige indkomne forslag
- Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget
- Valg af bestyrelsesmedlemmer
- Valg af revisor
- Eventuelt

Valg af dirigent

Vælges på dagen

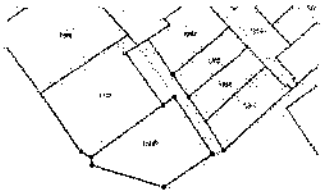
- Marianne Schou Thuesen (Dyrkobbel 114) blev valgt som dirigent

Bestyrelsens beretning 1 af 2

Projekt fældning af buskads og træer fejlede

- Der blev fundet en lokal virksomhed, som var inden for budgettet der blev godkendt på generalforsamlingen i 2025.
- Kontrakt blev underskrevet i maj 2025, hvor et krav fra firmaet var at der skulle betales i to rater, første forud
- Der var masser af bøvl med at få arbejdet udført.
- Bestyrelsen har forsøgt gentagende gange at få første rate tilbagebetalt. Via telefonopkald, e-mail og gennem advokat.
- Firmaet er ophørt d. 17 september 2025, se Enheds Visning
- Der blev forsøgt at få nye tilbud, men alt var over det budget der var godkendt.

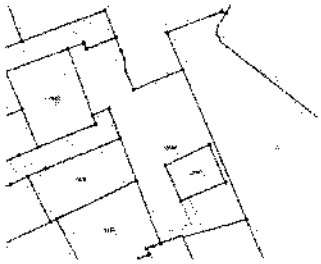
- Der blev afholdt en fin dialog om hvorfor arbejdet ikke var blevet udført.
- Der blevet rejst ønske om at fortsætte arbejdet for at få "stien" ryddet for buskads og træer. Dette vil blive håndteret under rettidige indkomne forslag.



Bestyrelsens beretning 2 af 2

Projekt opdatering af vedtægter

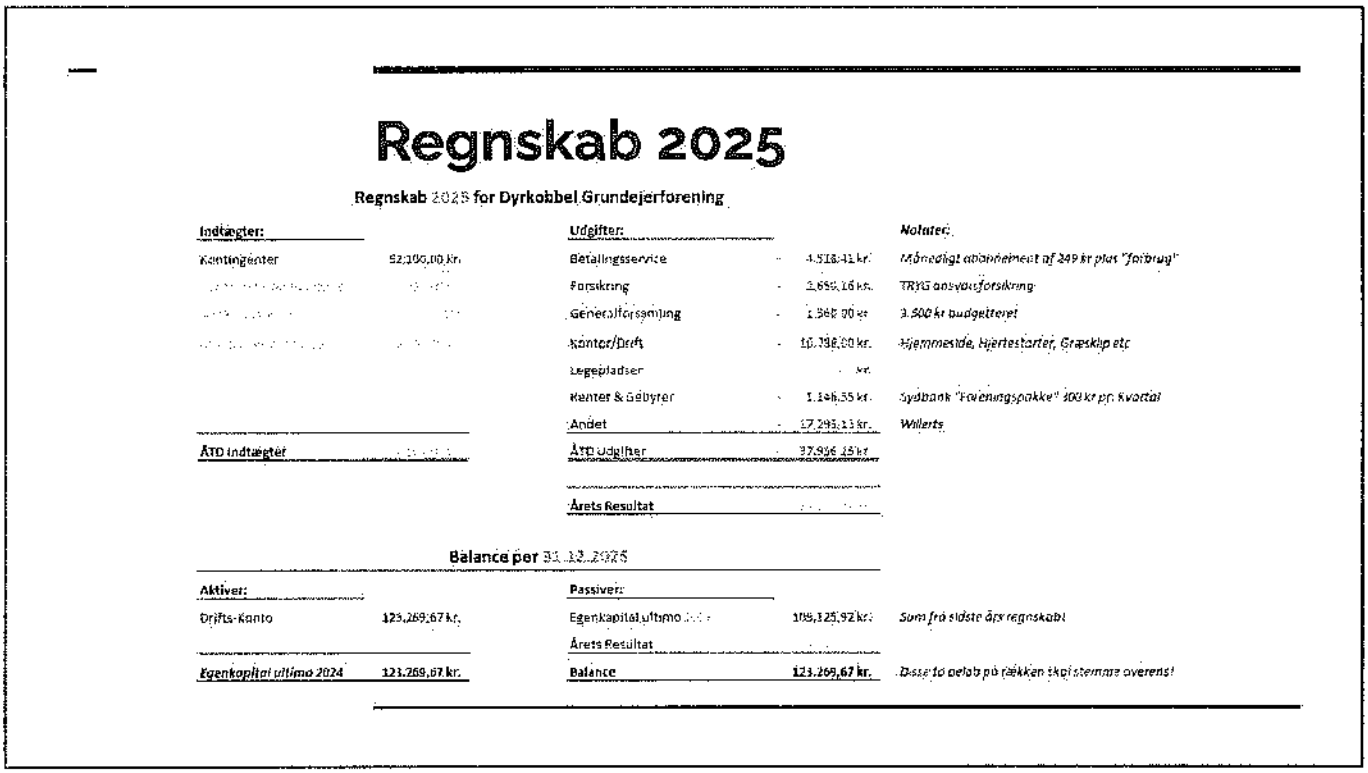
- af personlige tidsmæssige årsager blev vedtægterne ikke opdateret, som der var tale om til sidste generalforsamling



Ejendomsvurdering for legeplads grunde er kommet

- Matrikel nr. 1186b, Grundværdi 20.516 DKK (Troldebjerget)
- Matrikel nr. 1606b, Grundværdi 9.591 DKK (Kongepladsen)

- Opdatering af vedtægter blev ikke sket. En fremtidig bestyrelse må se på og det er noget de ønsker at få opdateret.
- Der var en god dialog om hvorfor legepladserne havde fået navne (pga legatsøgning for et par år siden), samt at det blev påpeget hvor der skal og bliver slået græs.



Regnskab 2025

Regnskab 2025 **for Dyrkobbel Grundejerforening**

Indtægter:		**Udgifter:**		**Noter:**
Kontingenter	52.100,00 kr.	Betalingsservice	- 4.518,41 kr.	*Månedligt abonnement af 249 kr plus "forbrug"*
		Forsikring	- 2.695,16 kr.	*TRYG ansvarsforsikring*
		Generalforsamling	- 1.368,90 kr.	*3.500 kr budgetteret*
		Kontor/Drift	- 10.798,80 kr.	*Hjemmeside, Hjertestarter, Græsklip etc*
		Legepladser	- kr.	
		Renter & Gebyrer	- 1.164,55 kr.	*Sydbank "Foreningspakke" 300 kr pr. kvartal*
		Andet	- 17.295,11 kr.	*Willerts*
ÅTD indtægter		**ÅTD udgifter**	- 37.996,15 kr.	
		Årets Resultat		

Balance per 31.12.2025

Aktiver:		**Passiver:**		
Drifts-Konto	123.269,67 kr.	Egenkapital ultimo	108.325,92 kr.	*Som frå sidste års regnskab!*
		Årets Resultat		
Egenkapital ultimo 2024	123.269,67 kr.	**Balance**	123.269,67 kr.	*Disse to beløb på rækken skal stemme overens!*

- Regnskab blev fremlagt og godkendt
- Der var spørgsmål vedrørende:
  - hvad kan det være at der mangler betalinger?
    - til og fraflytninger, som ikke er blevet opdateret i vores system.

Rettidige indkomne forslag

1. Oprydning/beskæring af "stien"
2. Nyt sand i sandkassen ved Troldebjerget
3. Fældning af træer langs vejen (forslag fra 140)

- oprydning/beskæring af "stien" var oprindeligt glemt medtaget, men blev tilføjet på mødet

Oprydning/beskæring af "stien"

- Da det ikke lykkedes at gennemføre oprydning/beskæring af "stien mellem Andels Haven og det hvide huse på Dyrkobbel tages denne opgave op igen.

- Kommentarer omkring tidspunkt for træfældning og påvirkning af fugle unger, det foreslås at oprydning kommer til at foregå i sensommeren eller efteråret.
- Kommentarer omkring hvorfor en ekstraordinær general forsamling ikke blev indkaldt til - da det først blev helt klart at Willerts ikke kunne levere meget sent i 2025, blev det besluttet at det ikke var hensigtsmæssigt at indkalde til ekstraordinært møde, da det ville komme til at ligge meget tæt på det regulære, samt der ville ikke kunne udrettes noget om vinteren alligevel.
- Kommentarer om at noget fældet materiale er blevet efterladt og bør bortskaffes. Noteret at bestyrelsesmedlem(er) meldte sig frivilligt til at fjerne det efterladte materiale.
- Kommentarer om at arbejdet burde fortsættes da det var godkendt sidste år, det er dog blevet klart at det budget der blev afsat IKKE var nok til at få udført dette arbejde og der skal derfor godkendes nyt budget for at komme videre.
- Ide omkring at kommunen burde dele omkostningen da de oprindeligt plantede det og siden efterlod vedligeholdelse. Dette vil kræve en ekstra indsats og det er ikke bestyrelsens vurdering at det vil føre til noget, da det er forsøgt gentagne gange at skabe dialog med kommunen om dette problem, uden held.
- Der skal indsamles separate tilbud og indkalde til ekstraordinær generalforsamling til beslutning. Arbejde skal kunne påbegyndes til efteråret. Kratfjerning tager prioritet over træfældning.
- NOTE: tal med Asmus Thyesen vedrørende fældning af træer.

Nyt sand ved Troldebjerget

1. Der findes ingen specifik lov eller standard der fastsætter et præcist interval.
2. Sundhedsstyrelsens anbefaling (2025): Én gang årligt. Håndbog om hygiejne og miljø i dagtilbud | Sundhedsstyrelsen
3. Det er mindst 10 år siden det sidst er skiftet.
4. Der er blevet indhentet to tilbud for udskiftning af sand i sandkassen ved Troldebjerget.
   a. EMU ApS: 36.375 DKK
   b. Lyngholm ApS: 33.826,65 DKK

- Sandkasse forslag henvist til næste års generalforsamling, da det blev vurderet at oprydning af "stien" er et vigtigere projekt, da det var blevet godkendt sidste år, men endnu ikke udført.
- Der skal indhentes nye tilbud til den tid, hvis det ønskes af udføre denne opgave.

Fældning af træer langs vejen

1. Dette er tidligere blevet diskuteret:
   a. Træerne er blevet plantet da området blev etableret.
   b. Træerne står på områder der tilhører kommunen.
   c. Da trimning blev foreslået i 2024 blev dette nedstemt til generalforsamlingen.

- Fældning af træer langs vejen fastholdes den tidligere beslutning om at beboere i nærområdet kan i fællesskab træffe beslutning omkring træerne og selv financiere eventuel beskæring eller bortskaffelse og reetablering.

Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev justeret sidste år og der ses ingen grund til at ændre noget i år.

- Det blev godkendt at der ikke skal ske ændringer til kontingentets størrelse

Fremlæggelse af budget

2026 Budget for Dyrkobbel Grundejerforening

Indtægter:		Udgifter:		Notater:
Kontingenter	54,250.00 kr.	Betalingsservice	5,000.00 kr.	*Ny abonnements ordning 250 kr pr. md.*
[illegible]	[illegible]	Forsikring	2,500.00 kr.	*Erhvervsforsikring*
[illegible]	[illegible]	Generalforsamling	2,500.00 kr.	*General forsamling og konstituering*
		Kontor/Drift	12,000.00 kr.	*Hjemmeside, græsslåning mm.*
		Legeplads vedligehold	5,000.00 kr.	*Kun vedligehold, ikke udbedringer*
		Renter og Gebyrer	2,000.00 kr.	*Bank og Mastercard/Betalingsservice*
		Andet	34,000.00 kr.	*Traldebjerget Sandkasse*
ÅTD Indtægter	54,250.00 kr.	ÅTD Udgifter	63,000.00 kr.	
		ÅTD Balance	**-8,750.00 kr.**	
		Balance Ultimo 2025 (faktisk)	123,269.67 kr.	
		Balance Ultimo 2026 (forventet)	114,519.67 kr.	

- Budget kunne ikke endeligt godkendes da der stadig er den uafklarede sag om oprydning/beskæring af "stien".
- Der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling hvor der skal vælges ny bestyrelse.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer har færdiggjort denne tørn:

- Jacob Rasmussen, nr. 79 (forperson)
- Peer Jepsen, nr. 18B (medlem)
- Bent Jørgensen, nr. 40 (medlem)

- Johnny Jensen, nr. 45 (supp.)

- Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling pga manglende valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.
- Der vil blive præsenteret følgende valgmuligheder til den ekstraordinær generalforsamling:
  a. Der er nok der melder sig til at arbejdet kan fortsætte.
  b. Der er IKKE nok der melder sig, men der er stadig et ønske om at foreningen skal fortsætte, arbejdet kan da blive udført af aflønnede eksterne?
  c. Der er IKKE nok der melder sig, og der er et ønske om at foreningen IKKE skal fortsætte, her skal der undersøges hvilke konsekvenser dette har.
- Som en del af det forberedende arbejde vil bestyrelsen tage kontakt til en advokat for at få afklaring på eventuelle konsekvenser ved manglende bestyrelse og nedlæggelse af grundejerforeningen.
- Valg af bestyrelse skal diskuteres før tilbud om rydning af buskads strædet.

Valg af revisor

Da ingen var på valg sidste år skal der i år findes både to revisorer og en suppleant.

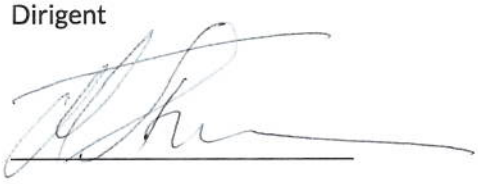
- Se forrige slide

Eventuelt

Kommer på dagen

- Der var intet til eventuelt

Godkendelse af referat

	Formand	Dirigent
Underskrift		
Navn	Jacob Bonde Rasmussen (79)	Marianne Schou Thuesen (114)
Dato	3/4 2026	3/4 - 26