

15-03-2011
11/3270

KOPI



Sønderborg

Arkitektfirmaet Mads Thuesen Møller A/S
Gl. Kongevej 54
6200 Aabenraa
Att.: Mads Thuesen Møller

Dispensation til ansøgning om udvidelse af Ravnsbjergvej Børnehave

Sønderborg Kommune har besluttet at meddele dispensation fra lokalplan nr. 51 til udvidelse af daginstitution på Ravnsbjergvej 12, 6300 Gråsten.

Redegørelse.

Sønderborg Kommune har den 18. januar 2011 modtaget din ansøgning om tilladelse til 453 m² udvidelse af den eksisterende institution.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 51. Ansøgte er i strid med lokalplan nr. 51, § 6.1 samt § 6.3.

Høring vedr. overskridelse af § 6.1:

Udvidelsen ligger uden for byggefeltet.

Sagen har jf. Planlovens § 20 været sendt i nabohøring i 14 dage, ad to omgange. Under første høringsrunde indkom der 3 rettidige bemærkninger. Projektet blev efter første høringsrunde rettet til på baggrund af bemærkningerne og sendt i fornyet høring. Under anden høringsrunde indkom der ingen bemærkninger.

Overskridelse af § 6.3:

Projektet ligger 3,93 meter fra vejskel. Denne overskridelse er behandlet uden nabohøring i henhold til Planlovens § 20, stk. 2, pkt. 1, idet det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for eventuelle høringsparter.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 51, § 6.1 og 6.3 til udvidelse af den eksisterende daginstitution på Ravnsbjergvej 12 i Gråsten. Den nye tilbygning kan således placeres 3,93

Sønderborg Kommune

Plan

Rådhusstorvet 10

6400 Sønderborg

T 8872 6400

post@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

meter fra vejskel mod syd. Udvidelsen må placeres uden for byggefeltet iht. vedlagte projekttegning. Dispensationen er givet på baggrund af projektforslag, dateret 31.01.2011.

Dispensationen vil bortfalde, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt, jf. Planlovens § 56.

2/3

Vilkår

Den eksisterende cykelsti, der har ligget tværs gennem området, fra det grønne område ved Dyrkobbøl til Ravnsbjergvej, bliver slettet med det nye projekt. Der skal derfor etableres en ny cykelsti længere mod øst i området. Stien skal starte samme sted som den eksisterende sti – ved det grønne område ved Dyrkobbøl og skal ende ved Ravnsbjergvej. Stien skal anlægges efter princippet som vist på vedlagte kortbilag, dateret den 23.02.2011.

Begrundelse

Dispensationen er meddelt med baggrund i projektets indpasning i det eksisterende område. Med så stor en udvidelse vil det være uhensigtsmæssigt, at placere bygningen i det eksisterende byggefelt. Det eksisterende byggefelt lægger ikke op til, at en efterfølgende udvidelse af denne størrelsesorden kan placeres, uden det vil kræve ændringer i den eksisterende bygning også – bl.a. med hensyn til vinduers placering og dermed evt. også ruminddelingen. Kommunen vurderer således, at en udvidelse i forlængelse af den eksisterende bygning er en mere hensigtsmæssig løsning. Et aflangt byggeri vil virke mindre kompakt mod tilstødende naboer, end en stor bygningskrop, samlet på den vestlige del af grunden.

Klagevejledning.

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du kan klage, hvis du ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. fra privatpersoner og 3.000 kr. fra organisationer. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling, Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

3/3



Nina Kaubak Pedersen

Telefon 8872 5446

