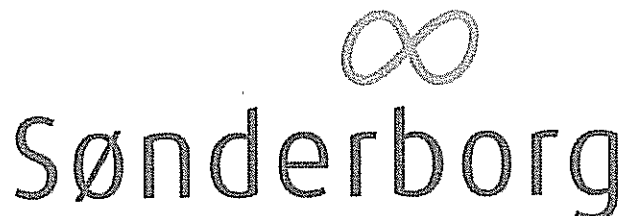


25-02-2011

11/3270



Michael Knapp
Dyrkobbel 7D
6300 Gråsten

**Fornyset høring vedr. ansøgning om udvidelse af institution på
Ravnsbjergvej 12, Gråsten.**

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udvide den eksisterende institution på ejendommen Ravnsbjergvej 12, matr.nr. 1230, Rinkenæs Ejerlav, Gråsten. Udvidelsen omfatter en ca. 450 m² stor bygning, som sammenbygges med den eksisterende bygning. Sagen kræver dispensation fra gældende lokalplan nr. 51.

Sønderborg Kommune
PLAN
Rådhusstorvet 10
6400 Sønderborg
T 8872 4072
planafdeling@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

Efter sidste nabohøring, er de indkomne indsigelser blevet vurderet. Det har medført ændringer af projektet, så indsigelserne imødekommes så vidt det er muligt for projektet.

Sagen sendes hermed i fornyet høring. Høringen går på, om der er bemærkninger/indsigelser til overskridelsen af byggefeltet i lokalplan nr. 51, § 6.1.

Redegørelse

Sønderborg Kommune ansøger om tilladelse til at opføre en 453 m² stor tilbygning til den eksisterende institution på ovennævnte ejendom. Tilbygningen ønskes placeret som en sammenbygning af den eksisterende bygning på grunden som illustreret på vedlagte visualiseringer. Der er lagt vægt på, at bebyggelsen fremtræder som to bygninger, af hensyn til de omgivende boliger.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 51 – område til daginstitution i Dyrkobbel. Ifølge § 6.1 skal bebyggelsen opføres indenfor byggefeltet, jf. bilag 2. Placeringen af den ønskede tilbygning ligger uden for byggefeltet. Byggeriet kræver således dispensation fra lokalplanen.

Sønderborg Kommune overvejer at give tilladelse til opførelse af bygningen. Grundet udvidelsens omfang og dermed bygningens

størrelse, vil det være uhensigtsmæssigt, at forsøge at placere bygningen på det i lokalplanen angivne byggefelt. Den projekterede placering vil skabe et harmonisk byggeri, på langs af grunden. Afstanden til naboerne forøges og skaber mindst mulige gener for disse.

Bebyggelsens ydre fremtræden og materialer overholder gældende lokalplan.

Overskydende jord fra grave- og funderingsarbejde planeres ud på grundstykket. Der sker således ingen bortkørsel.

Ændringer i projektet siden sidste høring

Bygningen placeres, så afstand til vejskel overholder lokalplan nr. 51.

Den eksisterende cykelsti syd for grunden bliver videreført ind over matriklen, så der fortsat bliver forbindelse mellem Dyrkobbel og Ravnsbjergvej. Stien flyttes længere mod øst i forhold til den nuværende placering.

Sagen videre

I henhold til Planlovens § 20 kan der ikke meddeles dispensation fra lokalplanen til det ansøgte, før sagen har været i nabohøring i mindst to uger. Hvis du som nabo har bemærkninger eller indsigelser til det ansøgte, kan du rette henvendelse til afdeling PLAN, Sønderborg Kommune. **Ønsker du at opretholde din tidligere indsigelse, skal den fremsendes på ny.** Sagen afgøres efter høringsfristens udløb, hvor der vil blive taget stilling til eventuelle indsigelser.

Du har mulighed for at indgive bemærkninger til ansøgningen frem til **fredag den 11. marts**. Derefter vil Sønderborg Kommune træffe afgørelse i sagen. Hvis du indgiver bemærkninger, vil du få besked om sagens afgørelse. Eventuelle bemærkninger indgives skriftligt til mig.

Venlig hilsen



Nina Kaubak Pedersen

Telefon 8872 5446

nkau@sonderborg.dk

Vedlagt:

Dispositionsplan, visualiseringer af den påtænkte udvidelse

Høringen er sendt til:

Navn

Ivar Truelsen og Yvonne Gliemand

Ioan og Simona Lupu

Lone Petersen og Horst Lorentzen

Ulrik og Jeanette Ehmsen

Michael Knapp, fmd. Dyrkobbel grundejerforening

Finn Marcussen

Adresse

Dyrkobbel 71

Dyrkobbel 73

Dyrkobbel 77B

Dyrkobbel 77C

Dyrkobbel 7D

Dyrkobbel 29

Postdistrikt

6300 Gråsten

6300 Gråsten

6300 Gråsten

6300 Gråsten

6300 Gråsten

6300 Gråsten