

Vedtægter for Dyrkobbel Grundejerforening

§ 1.

Foreningen navn er ”Dyrkobbel Grundejerforening”.

§ 2.

Foreningen har hjemsted i Sønderborg Kommune.

Dens adresse er den samme som den til enhver tid værende formands.

§ 3.

Foreningen er stiftet af Gråsten Kommune med det formål at varetage de fælles interesser af enhver art, som grundejere i det af partiel byplanvedtægt nr. 5 omfattende område måtte have.

Grundejerforeningen varetager endelig i henhold til samme deklaration drift og vedligeholdelse af et fælles antenneanlæg. Ved fejl ved fællesanlægget, hvor udgiften vedrører grundejerforeningen, skal bestyrelsen godkende igangsættelsen af opgaven.

§ 4.

Foreningen skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, idet et sådant kan vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal.

Det træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne jævnfør § 13.

§ 5.

Grundejerforeningen er berettiget til at fastsætte nærmere regler for fremskaffelse af de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

Medlemskab og kontingenter

§ 6.

Enhver grundejer i foreningens område har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

§ 7.

Når et medlem i foreningen overdrager sin grund, eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, idet den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

Auktionskøber hæfter også for restancer. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen, med oplysning om grundens nummer og den nye ejers navn og bopæl.

§ 8.

Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer et indskud på 1000 kroner, der forfalder til betaling efter bestyrelsens anvisning. Såfremt der på grunden etableres mere end 1 bolig, betales der et indskud pr. bolig. Ved senere ejerskifter betales ikke indskud.

§ 9.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og betales efter bestyrelsens nærmere anvisning. Såfremt der etableres mere end 1 bolig på grunden, betales et kontingent pr. bolig.

Ved udlejningsbyggeri hæfter ejeren for betaling. Betales kontingentet ikke rettidigt, kan bestyrelsen afkræve medlemmet et tillægsgebyr på ¼ af kontingentet. Såfremt kontingentet og tillægsgebyr ikke er betalt senest 8 dage efter påkrav, kan beløbene inddrives ad retslig vej. Medlemmer i kontingentrestance har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

GENERALFORSAMLING

§ 10.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Gråsten. Der indkaldes med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4) Rettidige indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
- 7) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
- 8) Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Ændringsforslag til forslag, der er optaget på dagsordenen, kan sættes til afstemning.

§ 11.

Ekstraordinær generalforsamling, skal indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, og afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst ¼ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 12.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagerne behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har 2 stemmer for hver grund han ejer. Såfremt der etableres mere end 1 bolig på grunden, har hver husstand 2 stemmer. For udlejningsbyggeri har ejeren kun stemmeret for de boliger, der eventuelt ikke er udlejet. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig. Personvalg med flere opstillede skal dog altid foregå skriftligt. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jævnfør § 4 og § 13. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 13.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningsvedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, dog minimum ½ af samtlige stemmeberettigede stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Såfremt forslaget opnår 2/3 af de afgivne stemmer, men der ikke er mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, kan der indkaldes til en ny generalforsamling med yderligere 14 dages varsel. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med almindeligt flertal. Budget, der vedtages på den ordinære generalforsamling, og som ikke medfører låneoptagelse eller yderligere medlemsindskud, kan dog vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset disses antal.

Bestyrelsen

§ 14.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at der skiftevis afgår to eller tre medlemmer hvert år, begyndende med to medlemmer i 1981. Genvalg kan finde sted, og endvidere skal der vælges 1 suppleant til bestyrelsen, som vælges for et år.

§ 15.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, skal – hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det – udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i stedet.

§ 16.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed. Den er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen af en kasserer og / eller sekretær samt medarbejdere til at forestå drift af eventuelle fællesanlæg. Ansættelse af fast personale kræver dog beslutning på en generalforsamling.

§ 17.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Der tages referat af bestyrelsesmøderne som protokolleres. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 18.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 19.

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtigelser.

Regnskab og revision,

§ 20.

Foreningens regnskab følger kalenderåret. Til at foretage revision af regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling to revisorer og en revisorsuppleant. Disse vælges for to år ad gangen og afgår hvert andet år på lige årstal.

Vedtaget på ordinær generalforsamling d. 9. marts 2009
og
ekstraordinær generalforsamling d. 4. maj 2009

<http://sites.google.com/site/dyrkobbeldgrundejerforening/Home>