

## Bestyrelsens beretning over året 2009

Atter et år er gået, og Dyrkobbel Grundejerforening lever trods stadige kommunale forandringer i harmoniseringens tegn i bedste velgående. Senest er visse græsarealer i området overgået fra betegnelsen "brugsgræs" til "fælledgræs" med en græshøjde på ca. 30 cm til følge, hvilket vi kunne læse på kommunens hjemmeside ...

Nogle er flyttet fra området, og nye er kommet til, og bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at byde velkommen til alle, og vi håber, at I ligesom os andre vil føle jer rigtig godt tilpas i området.

I årets løb har vi i bestyrelsen arbejdet med mange ting, men et af de største punkter har været "vedtægterne", som er blevet revideret, ajourført og udleveret til alle husstande. Samtidig har vi i 2009 oprettet en gratis hjemmeside via søgemaskinen "Google", hvor man bl.a. kan finde en oversigt over den siddende bestyrelse, referater fra bestyrelsesmøderne og de gældende vedtægter. Adressen på hjemmesiden fremgår af de udleverede vedtægter, og vi tror på, at det er godt at have et sted på nettet til at samle de vigtigste ting omkring foreningens arbejde.

Omkring legepladserne i Dyrkobbel kan vi sige, at vi i 2009 har været i jævnlig kontakt med Sønderborg Kommune, og p.t. ligger det desværre sådan, at kommunen ikke vil drifte legepladserne mere. Spørgsmålet er, om vi i fremtiden kun skal have 1 eller måske slet ingen legepladser i området, når vi i stedet selv skal betale for driften heraf. Hidtil har vi jo kun stået for vedligeholdelse og reparationer af legeredskaberne, så det er i høj grad noget den nye bestyrelse vil komme til at arbejde med.

2009 var også året hvor vi fik gratis digitalt fjernsyn, og vi vil ikke undlade at fremhæve, at vi i den gældende kollektive tv-aftale med TDC/YouSee har nogle rigtig gode priser på tv-pakkerne. Kabelnettets alder og deraf stigende behov for vedligeholdelse gør dog, at der begynder at trænge sig nogle overvejelser på omkring, hvad vi gør de kommende år. 3 scenarier kunne være:

1. Vi fortsætter som hidtil, og gør som udgangspunkt ingenting ved nettet, som jo er vores. Kablerne vil gradvist blive nedbrudt og regningerne til reparationer vil blive større og større. Vi har allerede haft den første sag med en regning på over 30.000 kroner.
2. TDC/YouSee vil måske i stil med aftalen med Stjerneparken overtage vores net med store prisstigninger til følge og måske endda et større engangsbeløb. P.t. giver vi fx ca. 350 kroner mindre for fuldpakken pr. kvartal end de gældende listepreiser, idet vi som nævnt har en kollektiv tv-aftale.
3. Vi fastholder ejerskabet af kablerne og vedligeholder vores net, men afsætter penge hertil.

Vi må derfor konstatere, at en kontingentstigning er nødvendig, så grundejerforeningen fortsat har mulighed for at udføre et tilfredsstillende arbejde i medlemmernes interesse.

I forhold til kontingentet er det i øvrigt sådan, at medlemmerne fra i år (2010) vil kunne tilmelde sig PBS, så kassereren er fri for at køre rundt med girokort til alle husstande, og man sparer et evt. gebyr i banken.

Til sidst vil jeg benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde og til afgående formand Sven Dall for en stor indsats for foreningen igennem mange år. Samtidig vil vi fra bestyrelsen ønske alle et godt år 2010 og opfordre til, at man bakker op om foreningens arbejde – fx ved at opstille til at indtræde i bestyrelsen og lave et stykke arbejde i fælles interesse.

På bestyrelsens vegne

Jan Sørensen  
Sekretær