

Referat af bestyrelsesmøde i Dyrkobbøl Grundejerforening.

Afholdt: 23. Januar 2012 kl. 1900 hos Erling Fransson.

Tilstede: Michael Knapp, Finn Marcussen, Erling Fransson, Henrik Weidmann.

Ikke tilstede: Thorkild Staack

Referent: Henrik

1. Børnehaven Vindsuset:

I december måned modtog alle Dyrkobbøls beboere, en skrivelse fra forældrerådet fra den nybyggede/renoverede børnehave "vindsuset" (tidligere Bulderby).

Henvendelsen drejede sig om at inddrage en del af boldbanen, i den nedre del af Dyrkobbøl, som legeplads til børnehaven. Yderligere at nedlægge den eksisterende legeplads, og udvide /skubbe boldbanen.

Da bestyrelse undrede sig over, at henvendelsen var gået udenom vores forening, var den samlet til et møde d. 22/12, for at drøfte henvendelsen.

Konklusionen af dette møde blev at vi ville lave en kortfattet tilbagemelding til forældrerådet, hvori der skulle henvises til, at vi blot råder over legepladsen, og ikke boldbanen, hvorfor et sådant forslag bør komme via kommunen.

Formanden har sidenhen været i kontakt med såvel Helle Christiansen (leder af daginstitutionsområdet for sønderborg kommune) samt forældrerådet, og diskuteret sagen.

Konklusionen er indtil videre, at bestyrelsen afventer en konkret henvendelse fra kommunen ifm. udmatrikulering mm, ved en eventuel udvidelse af børnehavens legeplads.

2. Nød reparation af Øvre legeplads :

Efter sidste bestyrelsesmøde, satte vi en "note" på hjemmesiden, hvor vi efterlyste en "handyman" der havde tid og lyst til at bruge nogle timer på at reparere den øvre legeplads, der efterhånden trænger til en renovering. Der kom ingen henvendelser, og standen af legepladsen er blevet endnu værre, de seneste måneder.

Formanden tog derfor initiativ, til selv at udbedre de værste mangler.

Der blev talt om muligheden for fremover eventuelt at hyre professionel hjælp til reparationer og vedligehold af legepladsen, idet der tilsyneladende ikke er den store opbakning til disse opgaver, blandt kvarteret beboere. Dette medtages under indkomne forslag på generalforsamling.

3. Snerydning:

Der har endnu ikke været brug for ekstraordinære tiltag i forhold til snerydning i denne vinter.

Bestyrelsen har i flere omgange henvendt sig til kommunen, ang. friholdelse af en "bane" på en meters bredde, den vej cyklister ledes gennem Dyrkobbøl. Kommunen henviser blot til klassifikationen af vejene, og tager ikke hensyn til de forhold vi påpeger. Alternativer til den gratis snerydning er undersøgt, dog uden konkrete resultater. Thorkild er stadig på sagen.

4. Fællesarealer i Dyrkobbøl:

Bestyrelsen kontakter i nærmeste fremtid Sønderborg kommune mhp. på et besøg i kvarteret. Det er meningen at følgende forhold skal belyses.

Døde asketræer og alternativer herfor.

Hybenbuske mm rundt om i kvarteret.

Vartning af eksisterende P-pladser i området.

Asfaltering af især stamvejene.

Henrik Forfatter en mail til kommunen angående dette.

5. Revidering af vedtægter:

Erling har gennemført en grundig gennemgang af de eksisterende vedtægter, da der var rejst tvivl / herskede forvirring om flere af formuleringerne.

Konklusionen indtil videre er, at formuleringen generelt er forståelig, på nær et enkelt afsnit.

I stedet for en revidering af vedtægterne, og de forretningsgange dette medfølger, har bestyrelsen besluttet sig for at udforme en "lille skrivelse" som beskriver betydningen af de tvetydige formuleringer. Dette skulle gerne hjælpe de kommende bestyrelser i tvivlstilfælde.

Erling arbejder videre med sagen

6. Parkering i Kvarteret.

Efter en konkret sag om "uheldig" parkering i kvarteret, har bestyrelsen, på opfordring, rettet henvendelse til kommunen. Dette har resulteret i at kommunen har været i kvarteret, og påpeget en række u hensigtsmæssige parkeringer.

De anlagte gæsteparkeringer i kvarteret er i stor udstrækning tilgroede, selvom det er kommunens ansvar at varte disse. Dette tages op med kommunen under det i pkt. 4 nævnte møde.

Yderligere har der været en henvendelse om at få anlagt flere P pladser i kvarteret, en henvendelse der tages op på generalforsamlingen under indkomne forslag.

Det skal dog her pointeres at de P pladser der er anlagt, generelt kun er gæsteparkeringer og dermed ikke skal tjene som permanente P Pladser for områdets beboere.

7. Asfaltering:

Erling har været igennem de gamle referater og bilag, og har fastslået at kommunen i sin tid havde planlagt en renovering af belægningen i kvarteret. Dette blev gennemført i dele af kvarteret, men aldrig færdiggjort. Årsagen til dette kan findes i kommunesammenlægningen.

Erling har uden held, forsøgt at få "de rigtige" personer ved kommunen i tale. Der arbejdes fortsat på at få uddybet kommunens planer for området

8. Generalforsamling:

Datoen for generalforsamlingen, blev fastsat til d. 20/03 kl 19.00 på den gamle kro. Der er frist for indkomne forslag d 01/03. Henrik udarbejder en invitation der fordeles blandt beboerne medio februar. Invitationen vil indeholde årsregnskab 2011 samt budgetforslag 2012, som det blev vedtaget på mødet.

9. Eventuelt

Henrik udarbejder manual til "opdatering af hjemmesiden.

Næste Møde: fastlægges på generalforsamlingen, efter konstituering af ny bestyrelse.

Vi siger tak til Erling for de hyggelige rammer til mødet.

Henrik Weidmann.

Næstformand/sekretær