

## Beretning generalforsamling Dyrkobbel Grundejerforening

Efter konstitueringen i bestyrelsen tog vi fat i de opgaver der lå og ventede. Den første udfordring var opdatering/vedligeholdelse af vores hjemmeside og her tog Erling kontakt til den tidligere webmaster og fik endelig opdateret siden med relevante oplysninger. Siden har Erling og Tom i samarbejde sørget for at siden hele tiden er aktuelt opdateret.

Næste udfordring var de krav til vores boldbane, som vi først hørte om af bageveje, at børnehaven havde og det udmøntede sig i et møde 15/4 med Helle Christiansen ang. børnehavens ønsker om plads på boldbanen, men de modkrav vi stillede for at ville være med til at afstå noget af boldbanen, kunne man umiddelbart ikke honorere fra børnehavens side pga. manglende økonomi.

Vi havde bl.a forlangt at hvis der skulle afgives areal var det på visse betingelser, så som anlæggelse af en ny asfalteret sti i stedet for den nuværende forbindelsessti mellem Dyrkobbel og cykel/gang stien til byen. Børnehaven valgte en anden løsning på deres egne arealer, som man kan se i form af hytter og legeplads arealer. Efterfølgende har man, uofficielt hørt forskellige rygter om at børnehaven alligevel godt ville gøre brug af dele af boldbanen, men der er aldrig kommet en officiel henvendelse.

21/6 Havde vi besøg af Lise-Lotte Lemvig fra kommunen og foretog her en gennemgang af området og talte om de ting vi mener kommunen har forpligtigelse til at gøre noget ved. En af tingene var udbedring af nogle af de skader i asfalten på stien ved nedre boldbane og ligeså på stamvejen ned mod børnehaven. Dette blev udført ret hurtigt, vore ønsker om nyt belægning blev derimod henlagt indtil der igen er økonomi i kommunen til sådanne ting. Vi fik også sat i udsigt at de syge asketræer der står i hele området i vejene vil blive fældet og de skader i vejen de har forårsaget vil blive udbedret og dette er i mellemtiden er sket, men arbejdet er ikke helt gjort færdig, idet man stadig mangler at få hevet rødderne op og renoveret vejbelægningen.

Vi havde også et ønske omkring at indhegne øvre boldbane, men dette blev afvist igen pga. manglende økonomi og derfor er det en del af de forslag bestyrelsen har til næste periodes budget.

Vi forelagde også problematikken omkring færdiggørelse af asfalteringen i området, hvor vi siden 2006

Har ventet på det skulle ske. Også her ingen konkret svar, man afventer et udspil fra relevante instanser i kommunen. Vi nævnte også oprensningen af vådområdet, hvor man ganske vist har fået rensset selve vandløbet, men så bare læsset slammet af på siderne således at det, i stedet for at vandet kan sive ud i området ved høj vandstand, virker som et dige, hvor vandet presses ud de forkerte steder – i værste fald med oversvømmelse af huse og veje til følge. Også her ventes på et konkret udspil!! Vi har også undersøgt om reglerne er overholdt omkring kommunens opførelse af et såkaldt "pumpehus" og fået at vide at der ikke skulle dispenseres for dette.

19/9 Havde Erling og undertegnede et møde med Klaus Hansen og Torben Jensen fra grundejerforeningen på Dyrhøj, hvor vi drøftede forskellige emner af fælles interesse og i øvrigt udvekslede erfaringer fra hinandens områder. Der er jo en del fælles interesser omkring adgangsveje til skole og institutioner fra Dyrhøj gennem Dyrkobbøl og specielt omkring kommunens klassificering mht. vinterbekæmpelse. Vi aftalte at Torben Jensen skulle kontakte kommunen for at få dette afklaret og i øvrigt at de to foreninger ville holde kontakten fremover. Der er nu nyligt sket det i denne sag, at vi sammen med Dyrhøj har rettet en henvendelse til Vej og Park-afdelingen med et ønske om kommunens stillingtagen til, hvad de mener er adgangsveje og hvordan de bør vedligeholdes, men til dato heller ingen svar fået.

Denne periode har bestyrelsen i øvrigt brugt til at, i hvert fald at forsøge, at få så meget som muligt sat på plads rent lovmæssigt, det gælder parkeringsforholdene i området, skiltning af vejene omkring legende børn m.m. Til det punkt der omhandler evt. etablering af flere parkeringspladser, afventer vi at kommunen får udarbejdet fælles retningslinjer for alle grundejerforeninger i kommunen. Bestyrelsen har i denne problematik haft en konkret henvendelse fra et medlem omkring parkeringsproblemer, som Erling har taget sig af og forsøgt at finde løsninger på via kommune/politi og lign. Vi har vi nu rent juridisk overtaget de 2 legepladser fra kommunen og dermed også vedligeholdelsespligten.

For at vi er sikre på at de legeredskaber, mål på boldbanerne m.m. er i forsvarlig stand har vi bl.a. haft kommunens legepladsinspektør på besøg og ud fra hans rapport vil bestyrelsen via budgetforslaget bede om midler til udskiftning/forbedring på legepladserne.

Ligeså for at sikre en at leg på boldbanen kan ske med den mindst mulige risiko, har vi fået repareret

målene, således at de fremtræder i en forsvarlig stand.

I forbindelse med alle de ting vi gerne ville gøre noget ved til glæde for området beboere og hvor det har været nødvendigt med kontakt til kommunen, har vi desværre måttet erfare at det virkeligt er en udfordring, bare at finde en person i kommunen, der vil vedgå sig ansvaret for de forskellige områder. Vi har også haft en henvendelse til kommunen vedr. opsætning af solceller og på hjemmesiden er der 26/11-12 lagt et notat ud omkring hvilke regler der her er gældende. Bestyrelsen har ellers bestræbt sig meget om at informere vores medlemmer via hjemmesiden, der bliver lagt referater af vore bestyrelsesmøder ud og ligeså hvis der har været ønsker om at informere om andre ting så som forureningsregulativer mht. brug af brændeovne o.lign. her er lagt et link ud 4/2-13 på hj.siden Et andet emne vi har og som bør diskuteres i fremtiden er om kommunen i det hele taget har brug for en grundejerforening, efterhånden er det jo kun legepladserne og kabelnettet vi selv råder over, resten tilhører jo egentligt kommunen. Der kommer jo hele tiden påvirkninger udefra (EU domme) af de ting vi har nedfældet i vores paragraffer og derfor mener vi at det er meget vigtigt at få en dialog med kommunen om dette og i hvert fald at få afstemt vores vedtægter med dem.

For øvrigt kan man som alm. borger selv kontakte kommunen, der findes en mailadresse på kommunens hjemmeside og jo flere der bruger den med information om huller i vejen, snerydning, defekt belysning o.lign, jo større chancer er der for at vi bliver hørt.

Til sidst en lille serviceinformation omkring kabelnettet, hvor vi vil opfordre alle medlemmer til selv, med deres forsikringselskab, undersøge om man er forsikret for skader på kabelnettet, det gælder stikledningen fra hovedkablet ind til huset, idet skader på dette kabel ikke dækkes af You See og derfor er for egen regning.

Sluttelig vil jeg gerne rette en stor tak for det gode samarbejde vi har haft i bestyrelsen og udtrykke mit ønske om at andre kunne få lyst til være med i bestyrelsen. Jeg mener at vi stadig kan gøre en forskel ved at hævde vore rettigheder ved en god og målrettet indsats overfor, især offentlige myndigheder, der kun fokuserer på økonomi og ikke værdier. så tøv ikke med at melde jer til en tjans i bestyrelsen.